

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на **24.05.1998** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Производственный корпус завода

Назначение Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер 100/С - 25731

Адрес (местонахождение) 224020, Республика Беларусь, Брестская область,
г.Брест, ул.Заводская 2-я, 4/4

Геокод X: - Y:

Паспорт составил: (подпись) (Парфенюк М.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "01" 04 2013г.

Паспорт проверил: (подпись) (Максимук С.С.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "01" 04 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо: (подпись) (Леончук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П. _____

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П. _____

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	2327	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	28622	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	2489.6	14. Год постройки	1977
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2415.5	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001013997	4.600	2327	2327	


 Директор
 А.В. Дьяков
 20


 ООО "СЕРВИС"
 БРЕСТ

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²									9
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Итого	Во вспомогательных помещениях					Подвал	Итого	
		Производств. помещения	12	13	14	15			16
10	20	12	13	14	15	16	17	18	19
	2415,5								
	74,1								
	2489,6								

274

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в поквартирных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в поквартирных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												электроснабжение	лифт	мусоропровода								
	от собственной котельной						от групповой котельной									от котла, бойлера	центральное	от жидкого газа	сетевое				
	на топливе		на жидком топливе		на газе		на топливе		на жидком топливе		на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, м ²																							
Основная (нормируемая) площадь, м ²																							
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																							
Жилая площадь, м ²																							

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный, сборный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные неоштукатуренные металлоконструкции</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, полные с проемами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная, жесть</i>
7	Полы	<i>бетонный, плиточный</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие деревянные, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, стальные трубы</i>
11.2	водопровод	<i>от уличной сети, стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Производственные корпус завода	1977	2327	28622		бетонный	кирпич, металл	кирпич	ж/б пл	рулон, бетон, жесть	бетонн. плитка	деревян метал.	есть	есть	есть				
a1	Резервуар для пож.-тех. нужд	1985		500		ж/бетонный	прдземный с облицованнем												
a2	Резервуар для пож.-тех. нужд	1985		500		ж/бетонный	прдземный с облицованнем												
a3	Внутриплощадочные теплотрассы	1985				труба стальная	внутренняя d=80мм, l=80м, труба стальная	внутренняя d=120мм, l=120м, труба	стальная d=50мм, l=150м,										
a4	Ливневая канализация	1985				труба ж/б	Ф600 l=90.0м, труба ж/б	Ф500 l=272.2м, труба	чугун Ф300 l=218.5м, труба	чугун Ф150 l=84.0м, труба ж/б	Ф400 l=124.5м, труба ж/б	Ф200 l=47.1м							
277																			



Примечания:

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

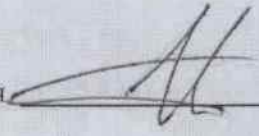
9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

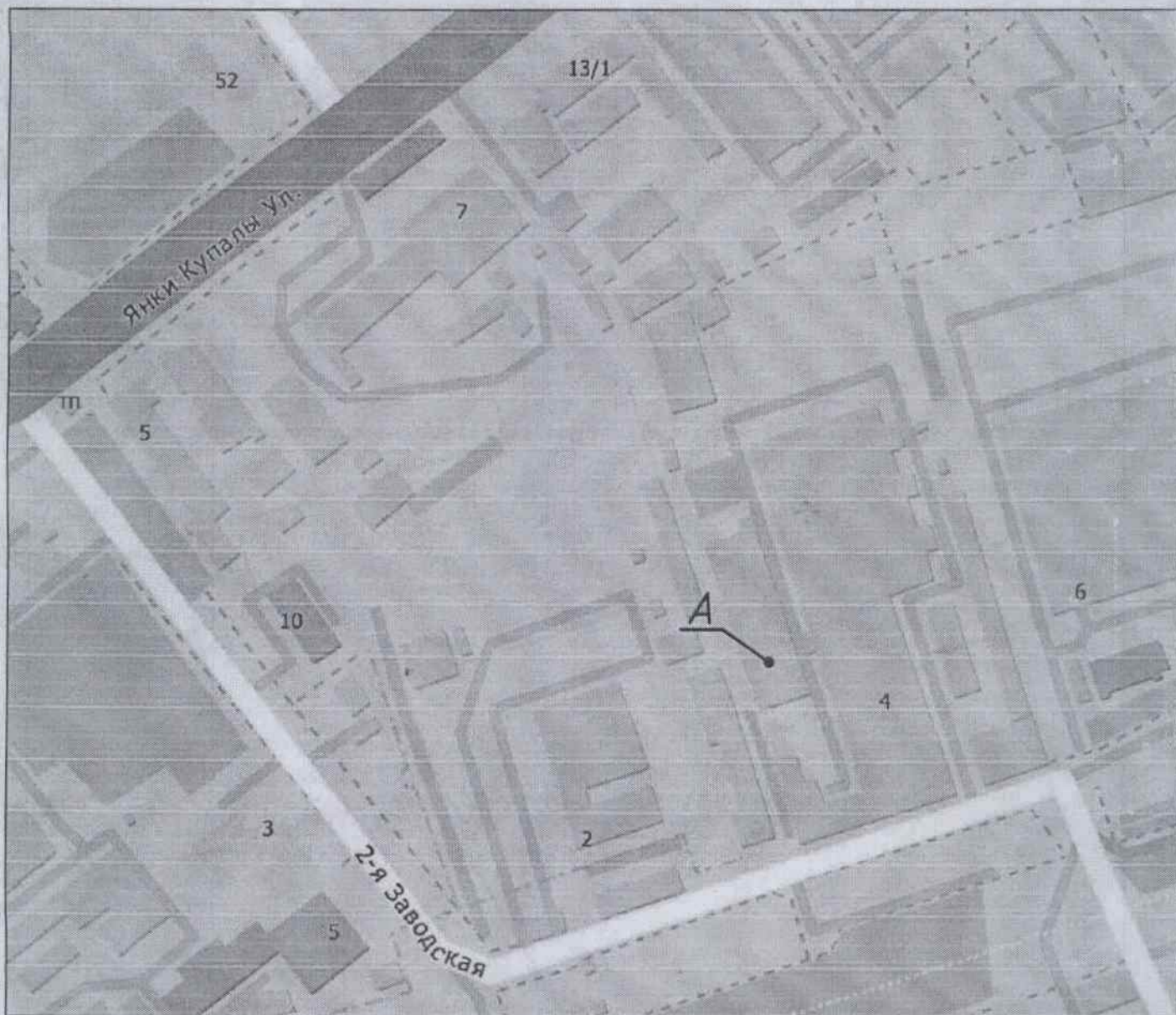
Подпись исполнителя _____



КОПИЯ
Генеральный директор
А.В. Дьяков
А.В. Дьяков
« » 20



Ситуационный план



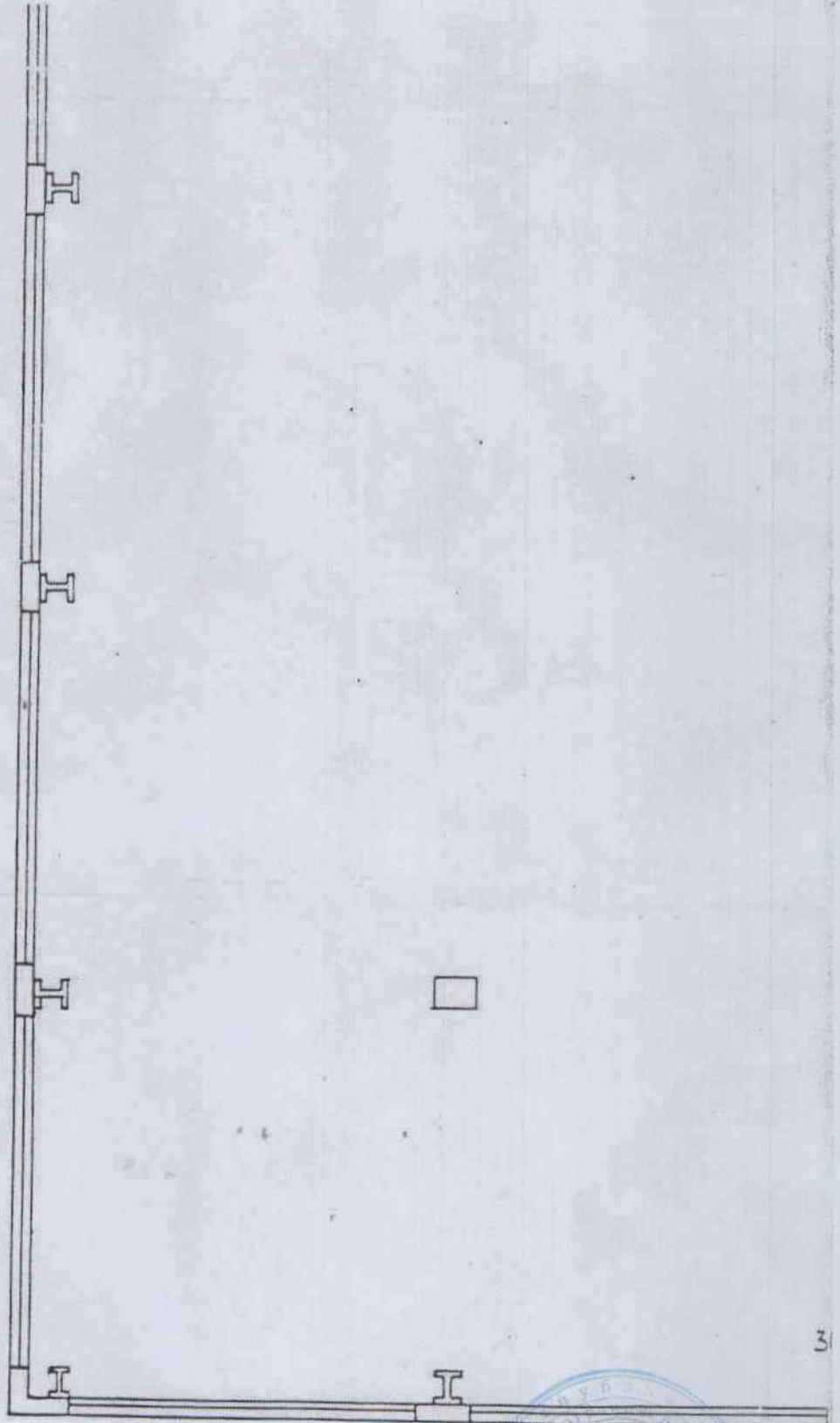
Условные обозначения:

A - Производственный корпус завода

• - географический код



Система координат: 1963 г.				
279	масштаб	1:10000	Лист 1	Листов 1
Подпись исполнителя			Стр. 1	



КОМПАНИЯ
 Генеральный директор
АВ
 А.В. Дьяков
 20





Handwritten signatures and notes in the top right corner.

Копия верна

Министерство Железнодорожного транспорта
Беларусь
г. Минск

H=12.30

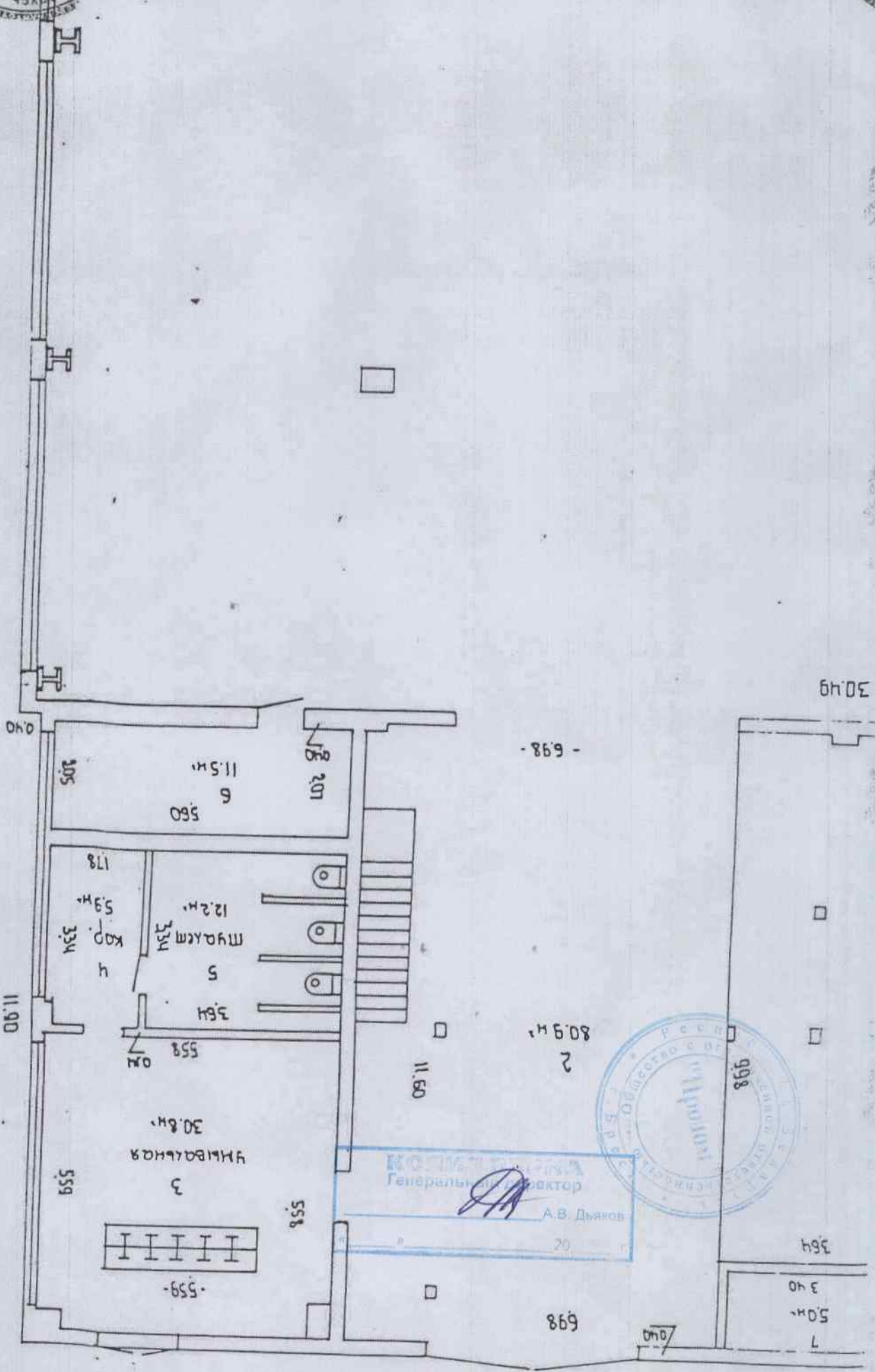
H=12.00

0.21



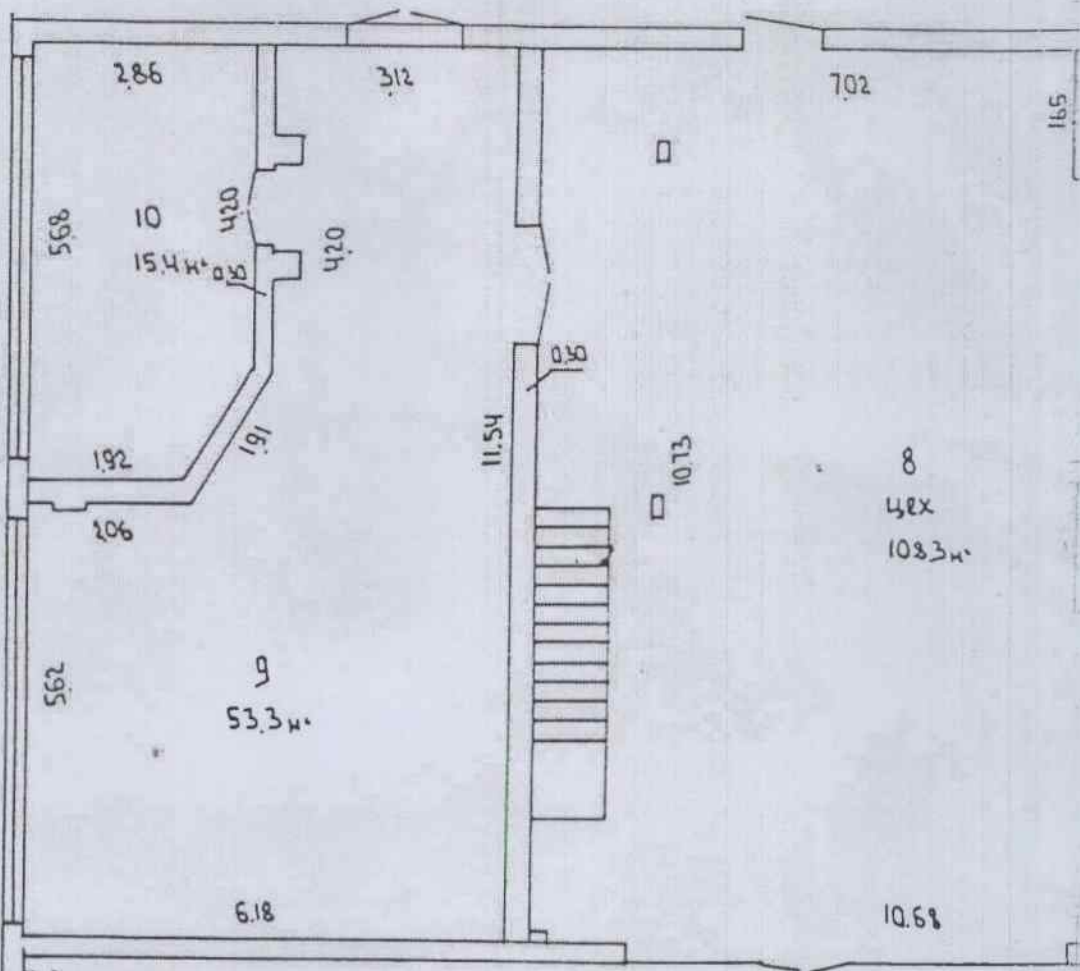
Генеральный директор
Handwritten signature
А.В. Дьяков
20





КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ
 Ленинградский государственный университет имени Александра Фрунзе
 А.В. Дьяков
 20

7/6/1



КОМПАНІЯ
 Генеральний директор
 А.В. Дьяков
 « » 20 »

